

Chiffres régionaux

Au troisième trimestre 2009, les ventes de logements neufs sont supérieures à leur niveau du troisième trimestre 2008 dans toutes les régions de France métropolitaine hormis en Limousin et en Midi-Pyrénées. La hausse dépasse 70 % dans dix régions. Les hausses les plus fortes sont constatées en Picardie, Basse-Normandie, Nord-Pas-de-Calais, Franche-Comté et Corse.

Au troisième trimestre 2009, les mises en vente de logements neufs sont supérieures à leur niveau du troisième trimestre 2008 dans dix régions et plus particulièrement en Corse, Auvergne et Franche-Comté. Elles sont stables dans les Pays de la Loire et en Alsace. La baisse est supérieure à 50 % dans quatre régions (Basse-Normandie, Poitou-Charentes, Champagne-Ardenne et Midi-Pyrénées). Dans les deux régions où les ventes sont en baisse, les mises en vente

sont aussi en recul. Dix régions connaissent une hausse des ventes et une hausse des mises en vente.

Fin septembre 2009, l'encours de logements neufs proposés à la vente est inférieur à son niveau de fin septembre 2008 dans toutes les régions sauf en Corse et en Franche-Comté. Pour huit régions, la baisse est supérieure à la moyenne nationale (- 34,1 %), notamment en Midi-Pyrénées.

Au troisième trimestre 2009, le prix moyen au mètre carré des appartements est inférieur à son niveau du troisième trimestre 2008 dans onze régions. Les baisses les plus prononcées sont observées en Limousin, Basse-Normandie et Provence-Alpes-Côte d'Azur. Il est quasiment stable dans le Centre. Parmi les dix régions où le prix est plus élevé qu'au troisième trimestre 2008, la hausse est plus marquée en Haute-Normandie, Auvergne et en Franche-Comté.

La commercialisation par région des logements neufs au troisième trimestre 2009

| Régions | Maisons individuelles | | | | Appartements | | | |
|---------------------------------|-----------------------|--------------|------------------|-------------------|----------------|---------------|------------------|-------------------|
| | Mises en vente | Ventes (1) | Encours proposés | Prix de vente (2) | Mises en vente | Ventes (1) | Encours proposés | Prix de vente (2) |
| 11 - Île-de-France | 318 | 554 | 1 155 | 326,3 | 2 822 | 4 120 | 8 158 | 4 073 |
| 21 - Champagne-Ardenne | 62 | 30 | 172 | 198 | 109 | 150 | 562 | 2 829 |
| 22 - Picardie | 82 | 86 | 251 | 253,5 | 210 | 342 | 593 | 3 088 |
| 23 - Haute-Normandie | 26 | 41 | 145 | 200,2 | 270 | 345 | 831 | 2 923 |
| 24 - Centre | 58 | 136 | 637 | 177,9 | 334 | 602 | 1 822 | 2 802 |
| 25 - Basse-Normandie | 46 | 104 | 291 | 190,8 | 111 | 286 | 867 | 3 253 |
| 26 - Bourgogne | 17 | 33 | 160 | 198,5 | 209 | 185 | 872 | 2 561 |
| 31 - Nord-Pas-de-Calais | 212 | 282 | 983 | 197,8 | 594 | 930 | 2 213 | 3 021 |
| 41 - Lorraine | 37 | 72 | 207 | 182,0 | 355 | 427 | 1 103 | 2 413 |
| 42 - Alsace | 76 | 60 | 242 | 199,0 | 496 | 980 | 2 459 | 2 714 |
| 43 - Franche-Comté | 152 | 71 | 253 | 173,7 | 313 | 243 | 1 407 | 2 609 |
| 52 - Pays de la Loire | 219 | 241 | 958 | 205,1 | 978 | 1 306 | 3 140 | 2 971 |
| 53 - Bretagne | 80 | 110 | 948 | 195,6 | 652 | 1 303 | 6 510 | 2 818 |
| 54 - Poitou-Charentes | 70 | 86 | 446 | 212,4 | 85 | 242 | 963 | 3 049 |
| 72 - Aquitaine | 228 | 283 | 731 | 200,5 | 1 067 | 1 156 | 3 536 | 3 135 |
| 73 - Midi-Pyrénées | 117 | 172 | 268 | 210,7 | 369 | 783 | 1 470 | 3 022 |
| 74 - Limousin | 10 | 11 | 102 | 201,3 | 111 | 70 | 596 | 2 535 |
| 82 - Rhône-Alpes | 377 | 377 | 1 490 | 253,9 | 3 153 | 4 008 | 13 032 | 3 387 |
| 83 - Auvergne | 6 | 13 | 47 | 176,0 | 54 | 175 | 806 | 2 648 |
| 91 - Languedoc-Roussillon | 123 | 257 | 761 | 219,8 | 1 376 | 1 660 | 3 849 | 3 275 |
| 93 - Provence-Alpes-Côte d'Azur | 265 | 394 | 918 | 299,4 | 2 417 | 3 600 | 7 545 | 3 978 |
| 94 - Corse | 190 | 133 | 297 | 305,2 | 478 | 458 | 1 020 | 3 003 |
| France métropolitaine | 2 771 | 3 546 | 11 462 | 241,9 | 16 563 | 23 371 | 63 354 | 3 382 |

Source : SOeS, ECLN

Unités : logement, millier d'euros, euros/m²

(1) Ventes : réservations avec dépôts d'arrhes.

(2) Prix "à la réservation" pour l'ensemble de la France.
Prix de vente moyen d'une maison en milliers d'euros.
Prix de vente moyen d'un appartement en euros/m².

(ND) Non diffusable.

(3) Délai d'écoulement de l'encours (en mois de vente)
(=(encours/moyenne des ventes des 2 derniers trimestres) x 3).

(p) Les chiffres du trimestre sont provisoires.

(r) Chiffres rectifiés.